



LEI Nº 1.672/2023, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2023

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº. 947/2011, NO ANEXO 06, NA **FIGURA** MICROZONEAMENTO PRAINHA/PORTO DAS DUNAS, ALTERA A FIGURA 04 CRIANDO O DÁ **OUTRAS** MAPA E PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Aquiraz, Bruno Barros Gonçalves, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Aquiraz aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1°. Fica modificada a figura 03 (microzoneamento Prainha/Porto das Dunas), do Anexo 06, da Lei municipal nº. 947 de 22 de dezembro de 2011, conforme a nova figura contida no Anexo 01 do presente instrumento normativo.

Art. 2°. Fica criado o Mapa 4.1, alterando-se a Figura 04, do Anexo 06, da Lei municipal nº. 947/2011, conforme a nova figura contida no Anexo 02 do presente instrumento normativo.

Parágrafo único. Para a microzona AEC-Área de Expansão Controlada do Mapa 4.1.

MICROZONA				TAMANHO DO LOTE			
				ÁREA DO LOT		TESTADA MÍNIMA LOTE	DO
AEC	ÁREA CONTROLA	DE ADA	EXPANSÃO	200,00m ²		8,00m	

Art. 3°. Fica alterado o artigo 57 da Lei municipal nº. 946/2011 (Lei Municipal de Parcelamento do Solo no Município de Aquiraz), passando o mesmo a ter o seguinte texto:

> "Art. 57. A instituição de condomínios turísticos por unidades autônomas obedecerá aos seguintes requisitos:

Projeto de Lei nº 172/2023 De Autoria do Poder Executivo - Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57













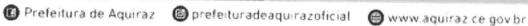
- I o projeto de zoneamento fica livre para estipular para cada empreendimento suas respectivas taxas de ocupação e índices de aproveitamento, observando o que segue:
- a taxa de ocupação geral do empreendimento não poderá ultrapassar 40% (quarenta por cento) da área da gleba;
- o índice de aproveitamento geral do empreendimento não poderá ser maior que 1,0 (hum);
- a taxa de permeabilidade geral do empreendimento não poderá ser inferior a 40% (quarenta por cento) do total da gleba;
- quando as unidades ou equipamentos estiverem inseridos em lotes pré-definidos, esses lotes deverão ter suas dimensões mínimas de 15m (quinze metros) de frente por 25m (vinte e cinco metros) de profundidade.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, restando revogadas todas as disposições contrárias.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 20 DE NOVEMBRO DE 2023.

BRUNO BARROS GONÇALVES

Prefeito Municipal









LEI Nº 1.672/2023, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2023 ANEXO I



Novo Microzoneamento Urbano do Porto das Dunas - Aquiraz

Legenda Quadras

AIT-III

AIT-I AIT-II APA - Zona de Proteção Integral

Área de Preservação Permanente (APP)



PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 20 DE NOVEMBRO DE 2023.

> **BRUNO BARROS GONÇALVES** Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 172/2023 De Autoria do Poder Executivo - Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57







LEI Nº 1.672/2023, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2023 ANEXO II

ZONEAMENTO URBANO MUINICIPAL DE AQUIRAZ



Legenda

- Àrea de Interesse ao Turismo Nivel II AIT II
- Àrea de Interesse ao Turismo Nivél III · AIT III
- 🗯 Área De Expansão Controlada AEC



PREFEITURA DE AQUIRAZ CRETARIA DE MEIO AMBIENTE DESENVOLVIMENTO URBANO.

Elaboração: Larissa Monteiro - 2023 Estagiária Mat. 181000-6

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 20 DE NOVEMBRO DE 2023.

> BRUNO BARROS GONÇALVES Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 172/2023 De Autoria do Poder Executivo - Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



